

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Тимуровский проезд, д.6

| | | | |
|--|---|---|---|
| Площадь жилых помещений, кв.м. | 1580,1 | | |
| Площадь нежилых помещений, кв.м. | | | |
| Статьи доходов | Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.) | Оплачено за год (руб.) | Задолженность по начисленным платежам за год (руб.) |
| 1. Доходы от собственников жилых помещений | 457680,04 | 476268,59 | -18588,55 |
| Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | 412190,88 | 420345,72 | -8154,84 |
| Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД | 27777,39 | 34171,28 | -6393,89 |
| Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД | 13272,00 | 14359,43 | -1087,43 |
| Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД | 142,21 | 2763,49 | -2621,28 |
| Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД | 4297,56 | 4628,67 | -331,11 |
| 2. Доходы от собственников нежилых помещений | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | | | 0,00 |
| Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД | | | 0,00 |
| Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД | | | 0,00 |
| Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД | | | 0,00 |
| Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД | | | 0,00 |
| 3. Доходы от третьих лиц | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД) | | | 0,00 |
| Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД) | | | 0,00 |
| Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД) | | | 0,00 |
| | | | |
| ИТОГО доходы за отчетный период | 457 680,04 | 476 268,59 | -18588,55 |
| Статьи расходов | | Цена выполненной услуги, работы за год (руб.) | |
| 1. Управление многоквартирным домом | | 96127,20 | |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 91956,00 | |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | 0,00 | |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 4171,20 | |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома | | 259940,79 | |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе: | | 10238,57 | |
| Проверка состояния и выявление повреждений | | 9669,60 | |
| Очистка кровли от снега и наледи | | 568,97 | |
| Подряд | | | |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | 105228,00 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | | |

| Статьи расходов | Цена выполненной услуги, работы за год (руб.) |
|---|---|
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции | 67687,20 |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 20856,00 |
| Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | |
| Страхование лифтов | |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | 16684,80 |
| 2.3. Работы, по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 144474,22 |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 36021,72 |
| Дератизация, дезинсекция | 3224,50 |
| Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки | 77736,00 |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 948,00 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 568,80 |
| Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения) | 25975,20 |
| Подряд | |
| 3. Текущий ремонт МКД по адресу: Тимуровский проезд, д.6 | 211615,13 |
| Замена трубопроводов канализации ф110мм (кв.2) | 1633,30 |
| Замена запорной арматуры ф 20мм (стояк отопл. чердак) | 1744,00 |
| Замена трубопроводов канализации ф110мм (кв.18) | 2072,40 |
| Замена запорной арматуры ф 15 мм (тепловой узел) | 2056,00 |
| Замена урн | 4033,12 |
| Ремонт скамьи | 603,30 |
| Изготовление схемы земельного участка прид.территории | 1300,00 |
| Утилизация порубочных древесных остатков | 2734,20 |
| Замена запорной арматуры ф 20мм (отопление под1) | 782,00 |
| Замена трубопроводов отопления ф 20мм (под1) | 863,80 |
| Изготовление и монтаж решетки продухов подвал | 1977,70 |
| Замена светильников МОП (под.1 этаж 1) | 1381,20 |
| Установка окон ПВХ (продухи подвал) | 55818,23 |
| Замена КИП (термометр тепловой узел) | 570,00 |
| Ремонт балконной плиты (кв. 10,15) | 14137,36 |
| Усиление аварийной балконной плиты (кв.10) | 57522,12 |
| Монтаж сзащитной сетки продух подвал | 6386,40 |
| Кронирование аварийных деревьев и вывоз поруб.остатков | 56000,00 |
| | |
| | |
| 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД | 39701,53 |
| Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД | 30262,88 |
| Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД | 7659,38 |
| Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД | -19,62 |
| Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД | 1798,89 |
| | |
| ИТОГО расходы за отчетный период | 607 384,65 |
| | |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год | -131116,06 |

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д.Витулёв